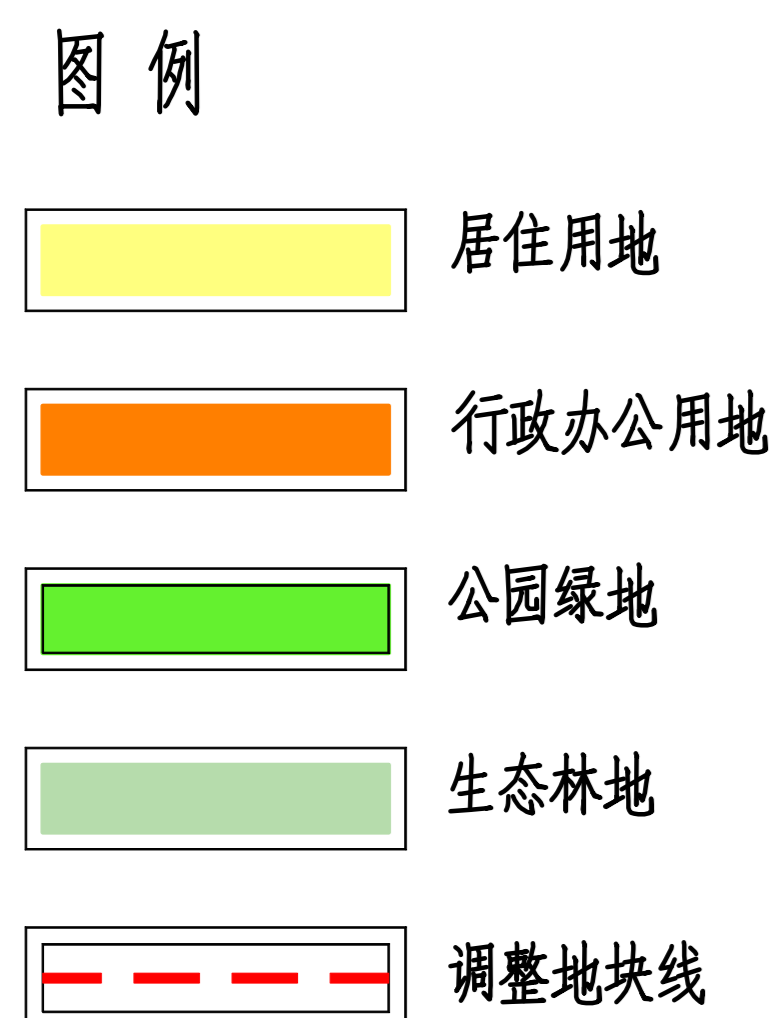
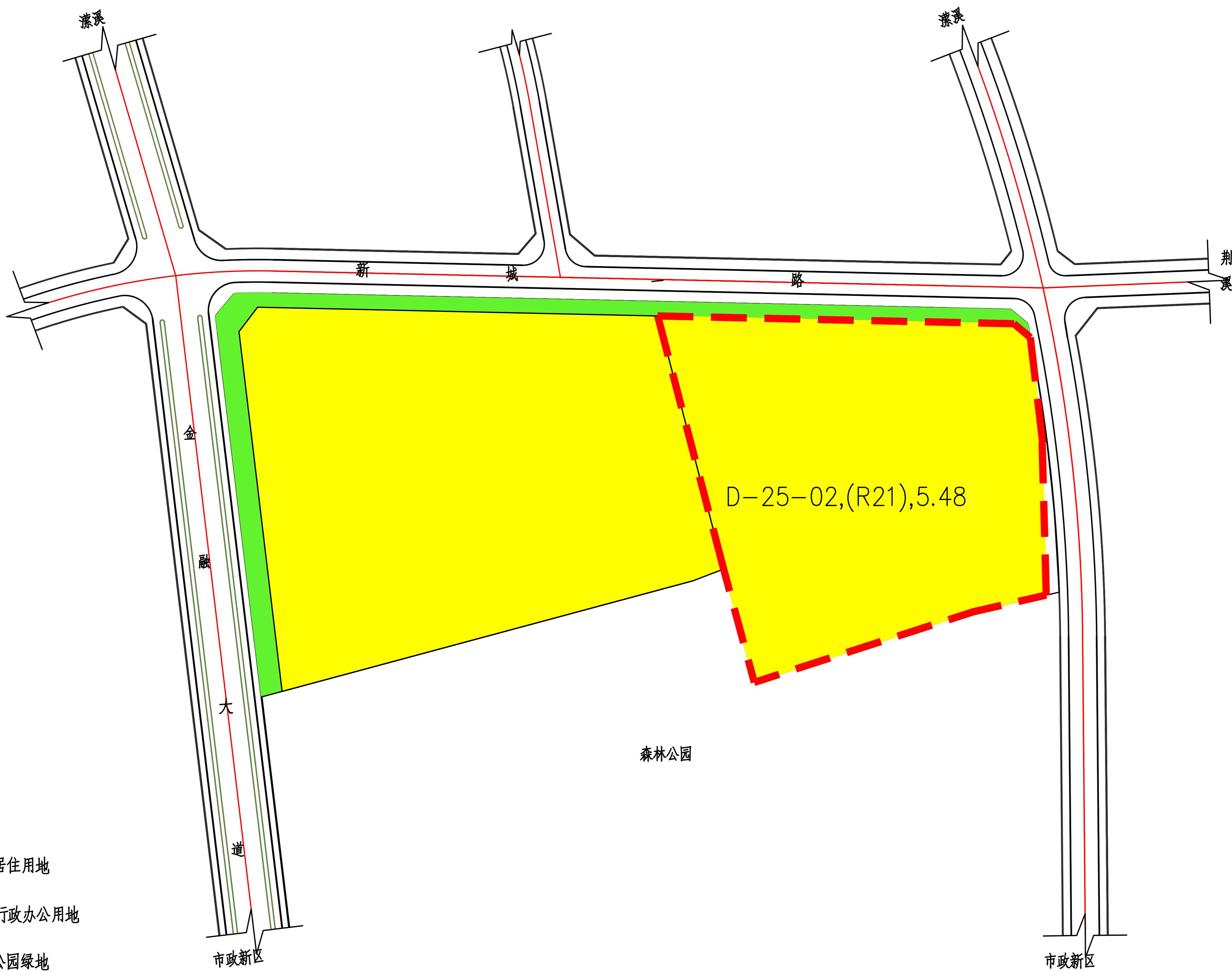
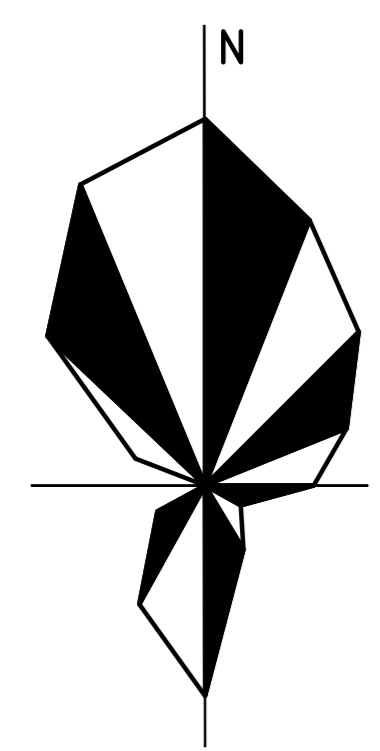


# 顺庆荆溪片区D-25-02地块规划调整方案(2020年5月)

用地布局规划图



调整说明:

- 1、调整位置及范围  
本次拟调整地块D-25位于城北森林公园北侧，新城一路南侧，调整地块面积约82亩。
- 2、调整原因  
因原选址于D-25地块内的市民服务中心已另行选址，故顺庆区政府来函，申请将该地块与其南侧已统征部分（面积约32亩）合并后统一出让，并调整其用地性质。
- 3、调整内容  
本次调整坚持依法依规、经济性、可操作性的原则。
  - ①将D-25-02地块南侧已报征32亩土地一并纳入D-25-02地块，总用地规模约82亩，用地性质调整为居住兼容商业用地，容积率 $\leq 2.5$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高80米，配建商业建筑面积占总计容建筑面积比例 $\leq 5\%$ 。
  - ②地块用地性质调整占用的城市非建设用地在北部新城片区补足，达到用地平衡。
 该调整经六届30次规委会审议通过。

