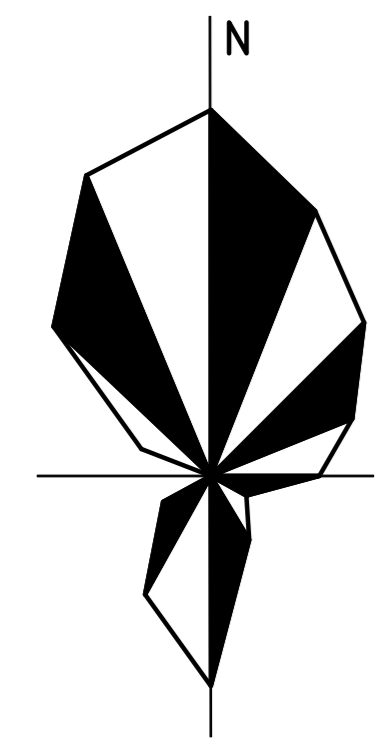


# 顺庆荆溪片区Ac-1-3地块规划调整方案(2020年5月)

用地布局规划图



图例

- 居住用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 调整地块线

南充市城乡规划设计研究院

## 调整说明:

### 1、调整位置及范围

本次拟调整地块Ac-1-3位于顺庆区北部荆溪片区，府荆路(学府大道)以东，清泉小区北侧，调整地块面积约44亩。

### 2、调整原因

①Ac-1-2地块在原荆溪控规中规划为公共绿地(规划绕城高速北移线防护绿带)，因地块南侧的规划高速线路在《南充市城市总体规划(2010-2020)-2019年调整版》中已取消，地块失去防护绿地功能；

②总规中Ac-1-2地块西南侧靠近府荆路已调整为居住用地，与控规用地性质不符，且已统征约44亩。

基于上述原因，顺庆区政府来函，提出对地块进行优化调整。

### 3、调整内容

本次调整坚持依法依规、经济性、可操作性的原则。

①Ac-1-3地块用地规模约44.3亩，用地性质调整为居住兼容商业用地，容积率 $\leq 2.5$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高80米，配建商业建筑面积占总计容建筑面积比例 $\leq 5\%$ 。

②地块用地性质调整占用的城市非建设用地在北部新城片区补足，达到用地平衡。

该调整经六届30次规委会审议通过。

