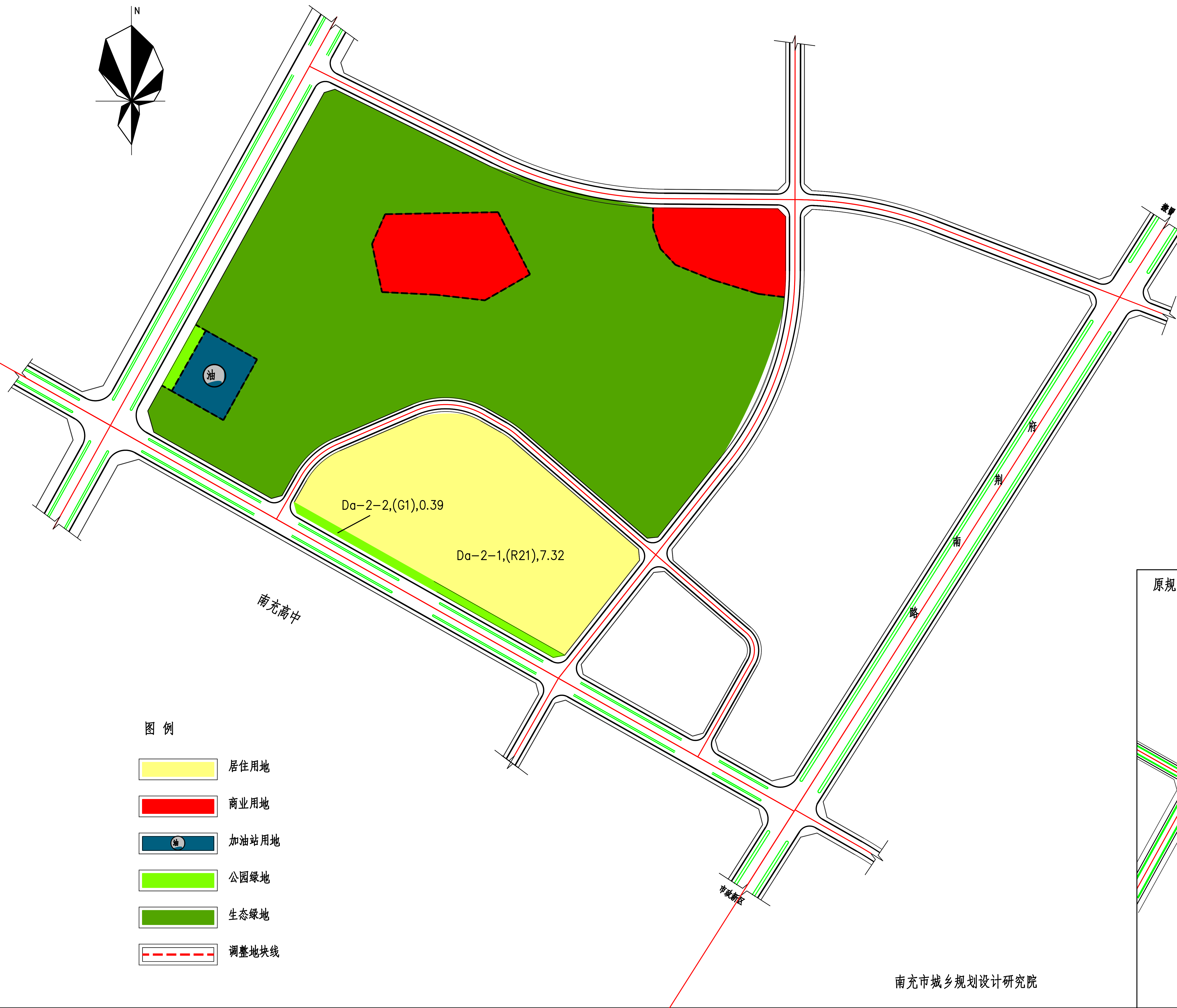
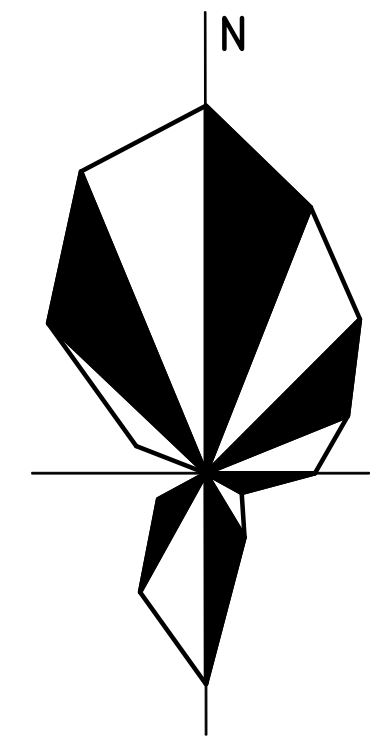


顺庆荆溪片区Da-2地块规划调整方案(2020年5月)

用地布局规划图



图例

- 居住用地
- 商业用地
- 加油站用地
- 公园绿地
- 生态绿地
- 调整地块线

调整说明:

1、调整位置及范围

本次拟调整地块Da-2/ Da-3位于顺庆区北部荆溪片区，府荆路(学府大道)以西，南充高中荆溪校区北侧，调整地块面积约110亩。

2、调整原因

Da-2/ Da-3地块位于荆溪片区控规北部，紧靠城市绿廊，地块中部与外围均规划有一条18米宽城市支路，南侧与在建南高之间为规划40米城市主干道，两地块总面积约110亩。因原规划地块中部18m道路南北两端与地块外部道路均形成丁字路口，不利于交通组织。

为集约节约利用土地，进一步提升城市形象，打造高品质社区，顺庆区政府来函，提出对地块及周边道路进行优化调整，便于土地开发利用。

3、调整内容

本次调整坚持依法依规、经济性、可操作性的原则。

取消地块Da-2和Da-3之间的18米支路，三个小地块整合为一宗土地，该地块总用地规模约110亩，用地性质为居住兼容商业用地，容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高80米，配建商业建筑面积占总计容建筑面积比例 $\leq 10\%$ 。

该调整经六届30次规委会审议通过。

