

# 南充市人民政府

南府函〔2015〕1号

## 南充市人民政府

### 关于公布南充市城区基准地价调整成果的通知

顺庆区、高坪区、嘉陵区人民政府，市政府各部门、各直属机构，有关单位：

为进一步加强土地资源资产管理，加强政府对土地市场的管理和调控，建立和完善地价体系，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及《四川省国土资源厅关于进一步做好城镇基准地价调整和公布工作的通知》（川国土资发〔2010〕79号）等法律法规和相关文件的要求，市国土资源局实施了南充市城区基准地价调整。现将调整成果予以公布，请遵照执行。原《南充市人民政府关于发布南充市城市基准地价更新成果的通知》（南府函〔2013〕156号）同时作废。

- 附件：1. 南充市城区基准地价内涵  
2. 南充市城区各类用途各级别基准地价表  
3. 南充市城区各类用途各级别划拨价修正系数表



## 附件 1

# 南充市城区基准地价内涵

### 一、估价基准日

2015 年 1 月 1 日。

### 二、土地开发程度

宗地外：“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通气、通路）。

宗地内：“场平”（场地平整）。

### 三、土地使用年期

商业用地：40 年；住宅用地：70 年；工业用地：50 年。

### 四、容积率

商业用地：2.0；住宅用地：2.5；工业用地：1.0。

### 五、土地权利状况

出让土地使用权，无他项权利限制。

附件 2

南充市城区各类用途各级别基准地价表

用途	价格	I 级	II 级	III 级	IV 级	V 级	VI 级
商业	元/平方米	9450	5850	3570	2550	1425	975
	万元/亩	630	390	238	170	95	65
住宅	元/平方米	4500	3000	2100	1425	900	/
	万元/亩	300	200	140	95	60	/
工业	元/平方米	600	450	375	225	/	/
	万元/亩	40	30	25	15	/	/

### 附件 3

## 南充市城区各类用途各级别划拨价修正系数表

### 一、商业、住宅用地

土地级别	系数
I	0.60
II、III、IV	0.55
V、VI	0.50

### 二、工业用地

土地级别	系数
I、II	0.65
III、IV	0.70

注：划拨土地使用权价格按照拟出让时点的出让市场价格乘以宗地土地级别和用途所对应的系数确定。

信息公开选项：主动公开

