

# 南充市人民政府

南府函〔2018〕48号

## 南充市人民政府 关于公布南充市城区公共管理与公共服务用地 土地定级与基准地价评估成果的通知

顺庆区、高坪区、嘉陵区人民政府，市政府有关部门：

南充市城区公共管理与公共服务用地土地定级与基准地价评估成果已经六届市政府第38次常务会议审议同意，并通过省国土资源厅技术检查，现予以公布，请遵照执行。

- 附件：1. 南充市城区公共管理与公共服务用地基准地价结果一览表  
2. 南充市城区公共管理与公共服务用地细分用途指导价表  
3. 南充市城区道路与交通设施用地指导价表



南充市人民政府  
2018年7月31日

## 附件 1

# 南充市城区公共管理与公共服务用地 基准地价结果一览表

基准地价		级别				
		I 级	II 级	III 级	IV 级	V 级
用途						
公共管理与 公共服务用地	元/平方米	2325	1815	1410	930	720
	万元/亩	155	121	94	62	48

基准地价内涵：

1. 估价期日：2018 年 1 月 1 日。
2. 土地使用年期：50 年。
3. 容积率：1.0。
4. 土地开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”（场地平整）。
5. 土地权利状况：出让用地，无他项权利限制下的土地使用权价格（符合相关法律法规约定）。

附件 2

## 南充市城区公共管理与公共服务用地 细分用途指导价表

用途		指导价	级别				
			I 级	II 级	III 级	IV 级	V 级
A1	行政办公用地	元/平方米	2325	1815	1410	975	810
		万元/亩	155	121	94	65	54
A2	文化设施用地	元/平方米	2115	1725	1395	960	795
		万元/亩	141	115	93	64	53
A3	教育科研用地	元/平方米	1950	1560	1275	825	645
		万元/亩	130	104	85	55	43
A4	体育用地	元/平方米	2100	1710	1380	900	690
		万元/亩	140	114	92	60	46
A5	医疗卫生用地	元/平方米	2535	1995	1755	1095	840
		万元/亩	169	133	117	73	56
A6	社会福利用地	元/平方米	1890	1470	1200	780	600
		万元/亩	126	98	80	52	40

附件 3

## 南充市城区道路与交通设施用地指导价表

用途		指导价	级别				
			I 级	II 级	III 级	IV 级	V 级
道路与交通设施用地	交通枢纽用地	元/平方米	2040	1680	1365	885	675
		万元/亩	136	112	91	59	45
	交通场站用地	元/平方米	2340	1875	1575	1050	825
		万元/亩	156	125	105	70	55

信息公开选项：主动公开

